

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: 7ая просека, 241А**

Площадь 2 713,60 кв.м.
Кол-во квартир 60 кв
Кол-во проживающих 128 чел.

5 кат.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	197 867,14	383 432,46	384 932,24	196 367,36
2	Текущий ремонт	99 772,50	218 498,18	214 855,28	103 415,40
3	Отопление	436 758,27	1 083 523,78	1 046 535,07	473 746,98
4	Горячая вода	321 239,99	515 553,25	506 631,45	330 161,79
5	Электротенергия	227 349,99	396 296,32	447 254,51	176 391,80
7	Водоснабжение (только ОДН)	-46 116,26	3 475,20	950,15	-43 591,21
8	Водоотведение (только ОДН)	1 195,26	3 684,50	3 427,86	1 451,90
9	ТО ВДГО	15 574,66	34 028,22	33 474,12	16 128,76
ИТОГО		1 253 641,55	2 638 491,91	2 638 060,68	1 254 072,78

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		383 432,46	11,78
1	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	163 467,26	5,02
2	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция и пр.)	11 722,75	0,36
3	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	42 332,16	1,30
4	Затраты на управление МКД	38 913,81	1,20
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	126 996,48	3,90

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	199 057,83
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	214 855,28
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	0,00
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	413 913,11

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
Итого:		0,00

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.